

**ISTRIA ADRIA**  
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**  
**e-mail: info@istria-adria.com**  
**web: istria-adria.com**  
**info: +386 59 200 071**



<b>Kode :</b>	12853
<b>Ort :</b>	Sveti Lovreč
<b>Grundstücksgröße :</b>	517 m2
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m2
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 144.500 €

Zu verkaufen ist ein Baugrundstück, das sich an einem äußerst ruhigen und privaten Standort befindet, ideal für den Bau eines Ferienhauses, einer Villa mit Pool oder eines Familienhauses.

Das Grundstück mit einer Fläche von 517 m<sup>2</sup> bietet einen wunderschönen offenen Blick auf die Natur und die umliegende Landschaft, während sich unter dem Grundstück eine landwirtschaftliche Zone befindet, die ein zusätzliches Gefühl von Ruhe, Privatsphäre und Schutz vor zukünftiger dichter Bebauung gewährleistet.

Das Grundstück ist bereits für den Baubeginn vorbereitet – der Boden ist verdichtet und mit Steinen aufgefüllt, was dem zukünftigen Eigentümer eine schnellere und einfachere Umsetzung des Projekts ermöglicht. Strom- und Wasseranschlüsse befinden sich an der Grundstücksgrenze.

Die Lage bietet eine hervorragende Kombination aus Privatsphäre und der Erreichbarkeit aller notwendigen Einrichtungen. Das Meer ist nur 8 km entfernt, während Poreč etwa 15 km entfernt liegt.

Eine ausgezeichnete Gelegenheit für eine Investition oder den Bau einer Familie in einer angenehmen und natürlichen Umgebung Istriens.

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte: