

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	12864
<b>Ort :</b>	Labin
<b>Wohnfläche :</b>	80 m2
<b>Grundstücksgröße :</b>	404 m2
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m2
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 156.000 €

Dieses wunderschöne, halb freistehende istrische Steinhaus befindet sich in der Nähe von Labin.

Umgeben von Grün, auf einem 400 m<sup>2</sup> großen Grundstück.

Das Haus ist bezugsfertig, da es bis vor Kurzem bewohnt war und ohne großen Investitionsaufwand an die Bedürfnisse des neuen Eigentümers angepasst werden kann.

Es erstreckt sich über zwei Etagen mit einer Nettowohnfläche von 40 m<sup>2</sup>.

Im Erdgeschoss befinden sich eine Eingangshalle, eine Küche mit Essbereich, ein geräumiges Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Im Obergeschoss befinden sich zwei Zimmer, von denen eines als Schlafzimmer und das andere als Wohnzimmer genutzt werden kann.

Das Dach wurde komplett erneuert. Im Erdgeschoss wurden neue PVC-Fenster und -Türen eingebaut.

Vor dem Eingang befindet sich eine Terrasse und eine schöne, funktionstüchtige alte Zisterne.

Das Grundstück vor und hinter dem Haus ist angelegt und eingezäunt und kann nach Wunsch des Käufers genutzt werden: für einen Garten, eine Sommerküche, einen Swimmingpool, Parkplätze usw.

Das Haus liegt in ruhiger Lage, umgeben vom Zwitschern der Vögel, und bietet die nötige Ruhe und Privatsphäre.

Und dennoch ist es nur wenige Autominuten von der Stadt Labin und all ihren Annehmlichkeiten entfernt.

Eine ideale Investition für ein idyllisches Familienleben oder für den Tourismus (in Meeresnähe).