

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	12869
Ort :	Poreč
Wohnfläche :	66 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	1
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2026

Preis : 239.000 €

In einer ruhigen Wohngegend in der Nähe von Poreč befindet sich eine Wohnung in einem Neubau, ideal für das Familienleben, Erholung oder als Investition für touristische Vermietung.

Die Wohnung liegt im 1. Stock des Gebäudes und hat eine Gesamtfläche von 66,18 m². Sie zeichnet sich durch einen funktionalen Grundriss und viel Tageslicht aus, dank der großen Glasflächen.

Sie besteht aus einem offenen Wohnbereich, der das Wohnzimmer, die Küche und das Esszimmer verbindet, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Abstellraum sowie zwei geräumigen Terrassen, die zusätzlichen Komfort und Raum zum Entspannen bieten.

Bei der Bauweise wurden hochwertige Materialien und moderne Lösungen verwendet, die einen angenehmen Aufenthalt das ganze Jahr über gewährleisten.

Ein besonderer Vorteil für den Käufer ist die Tatsache, dass der Investor eine juristische Person ist, was bedeutet, dass der Käufer keine Grunderwerbsteuer zahlen muss.

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte: