ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Kode :	12876
Ort :	Piran
Wohnfläche :	121 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	1
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	5
Anzahl Badezimmer :	2
Anzahl der WC :	3
Parkplatz :	Je
Keller :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	1910
Jahr der letzten Anpassung :	2020

Preis :	850.000 €

Portorož Zentrum – Altstadt- sonnige 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Meerblick

Im Herzen von Portorož, an einer der begehrtesten Lagen der slowenischen Küste, steht eine altstadtnahe 3-Zimmer-Wohnung zur Verfügung, die Großzügigkeit, Komfort und eine außergewöhnliche Lage vereint. Die Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss eines dreistöckigen Gebäudes und bietet ein angenehmes Wohnen in unmittelbarer Nähe zu allen wichtigen urbanen und küstennahen Einrichtungen.

Eigenschaften der Immobilie:
- Nettowohnfläche: 90 m2, Brutto 120 m2
- Balkon: 18 m2
- Keller: 15 m2
- Jahr der Wohnungsrenovierung: 2020
- Ausrichtung: Südost (SO)
- Etage: 1/3
- Zusätzlich: Parkplatz

Raumaufteilung und Komfort
Die Wohnung umfasst zwei Schlafzimmer und einen großzügigen Wohnbereich mit Küche und Esszimmer, 2 x Badezimmer, was eine funktionale Aufteilung für eine kleinere oder größere Familie, ein älteres Paar, Rentner oder Geschäftsleute ermöglicht. Der große, nach Südost ausgerichtete Balkon bietet einen angenehmen Außenbereich zum Entspannen oder für geselliges Beisammensein. Der 15 m2 große Keller bietet zusätzlichen

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

nutzbaren Raum.

Technische Merkmale
- Heizung und Kühlung: Fußbodenheizung, Klimaanlage und Strom
- Die Wohnung wurde im Jahr 2020 komplett renoviert, was modernes und angenehmes Wohnen gewährleistet.

Vorteile der Lage
Die Wohnung befindet sich im Zentrum von Portorož, in unmittelbarer Nähe zur Küste, zu Geschäften, Restaurants und weiteren wichtigen städtischen Einrichtungen. Die Lage ermöglicht schnellen Zugang zu allen Infrastrukturdienstleistungen und bietet gleichzeitig die Möglichkeit, die einzigartige Meeresatmosphäre zu genießen, während Ruhe und Privatsphäre gewährleistet sind.

Eignung
Die Immobilie ist eine ideale Wahl für eine kleinere oder größere Familie, ein älteres Paar, Rentner oder Geschäftsleute, die die Kombination aus Großzügigkeit, Komfort und ausgezeichneter Lage schätzen.

Wir laden Sie herzlich zur Besichtigung ein!
Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, eine altstadtnahe Wohnung im Zentrum von Portorož zu erwerben. Für weitere Informationen und Besichtigungstermine kontaktieren Sie uns bitte.