

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	12883
<b>Ort :</b>	Marčana
<b>Wohnfläche :</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	900 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	1700 m
<b>Etagenzahl :</b>	2
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	2
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	1956

Preis : 375.000 €

Zu verkaufen ist ein charmantes, komplett renoviertes Steinhaus für den Urlaub mit Pool, gelegen in einem ruhigen Ort in Südkroatien, nur 1.700 m vom Meer entfernt.

Das Haus besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer mit Schlafsofa, einer voll ausgestatteten Küche, einem Badezimmer und einer überdachten Terrasse. Im Garten mit einer Fläche von etwa 300 m<sup>2</sup> befindet sich ein Pool mit Sonnenterrasse, ausgestattet mit einem automatischen Elektrolysesystem und regelmäßig gewartet, eine Außendusche, ein Grill sowie ein Entspannungsbereich.

Besonderen Wert hat die Imilie durch ein separates Apartment, das ein Schlafzimmer, eine Küche und ein Badezimmer umfasst, sowie einen zusätzlichen Raum mit Billard, Darts, Abstellraum und Technikraum.

Das Haus wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft, einschließlich Klimaanlage, Smart TV mit Satellitenprogrammen, WLAN, Kaffeemaschine und Teekoher sowie komplettem Kücheninventar und weiterer Ausstattung. Die Imilie ist kategorisiert und wird während der Tourismussaison erfolgreich vermietet, was sie zu einer hervorragenden Investition macht.

Parkplätze sind für zwei Autos vorhanden.

Es befindet sich an einem ausgezeichneten Standort, nur 1,5 km vom Meer und 3 km von Duga Uvala entfernt. Pula ist in 15 Minuten mit dem Auto erreichbar, während der Nationalpark

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Brijuni etwa 20 Minuten entfernt ist, ebenso wie Rabac. Die Halbinsel Kamenjak ist in etwa 25 Minuten mit dem Auto erreichbar. In unmittelbarer Nähe liegt auch Rakalj, bekannt für seine wunderschönen Ausblicke und hochwertigen Restaurants, während das nächste Restaurant nur 50 Meter entfernt ist.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Hinweis: Parkplätze sind für zwei Autos vorhanden.