

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	12885
Ort :	Marčana
Wohnfläche :	200 m ²
Grundstücksgröße :	420 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Entfernung zum Meer :	1500 m
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	2
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	1950

Preis : 375.000 €

Zu verkaufen ist ein wunderschönes, authentisches istrisches Steinhaus mit einer Fläche von 200 m², gelegen in einer ruhigen Lage in der Nähe von Duga Uvala, nur 1500 Meter vom kristallklaren Meer entfernt. Das Haus wurde vollständig renoviert und eingerichtet und hat in den letzten Jahren erfolgreich im touristischen Mietgeschäft mit hervorragender Auslastung gearbeitet, was es ideal für den eigenen Urlaub sowie als Investition mit bereits etabliertem Geschäft macht.

Der Hauptteil des Hauses besteht aus einem gemütlichen Wohnzimmer, einer Küche, einem Badezimmer, zwei Schlafzimmern und einer überdachten Terrasse, die einen angenehmen Raum zum Entspannen das ganze Jahr über bietet. Im unteren Bereich befindet sich ein separater Apartment mit einem Schlafzimmer, Küche und Badezimmer sowie ein Billardraum, ein Abstellraum und ein Technikraum. Der Dachboden bietet die Möglichkeit, ein oder zwei zusätzliche Schlafzimmer einzurichten, je nach den Wünschen des zukünftigen Eigentümers.

Ein besonderes Ambiente verleiht dieser Imilie der vollständig eingezäunte und abgeschiedene Garten mit einer Fläche von 420 m², der Privatsphäre und Ruhe garantiert. Zur Verfügung stehen ein Pool mit Liegefläche, ein Grillbereich und ein gestalteter Außenbereich, der ideal für geselliges Beisammensein und Entspannung ist. Es sind Parkplätze für zwei Autos vorhanden.

Das Haus wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft, bereit zum Einzug oder zur Fortsetzung der touristischen Vermietung ohne zusätzliche Investitionen. Im Ort selbst gibt es

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

einen Laden und ein Café, während das Meer und die gepflegten Strände nur wenige Minuten mit dem Auto entfernt sind. Pula ist 16 km, der Flughafen Pula 10 km, Rovinj 33 km und Opatija 50 km entfernt.

Ordentlicher Eigentum. Eine Imilie, die authentischen istrischen Charme, Privatsphäre, Nähe zum Meer und hervorragendes Investitionspotenzial vereint.

Für weitere rmatationen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte: