

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	12895
Ort :	Kaštelir-Labinci
Wohnfläche :	230 m ²
Grundstücksgröße :	923 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Entfernung zum Zentrum :	300 m
Entfernung zum Meer :	8000 m
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	3
Meerblick :	Je
Garage :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2007

Preis : 449.000 €

Steinernes Haus mit Pool und Panoramablick auf das Meer - Kaštelir

In einem ruhigen Teil von Kaštelir wird ein freistehendes Steinhaus mit einer Fläche von etwa 180 m² verkauft, das auf einem Grundstück von 923 m² liegt. Die Imilie bietet einen wunderschönen Panoramablick auf das Meer und ist eine ausgezeichnete Wahl für das Familienleben, den Urlaub oder die touristische Vermietung.

Das Haus erstreckt sich über drei Etagen. Im Halbuntergeschoss befindet sich eine separate Wohnung, die aus einer Küche mit Essbereich und Wohnzimmer mit Kamin, einem Schlafzimmer, einem Ankleidezimmer und einem Badezimmer besteht. Das Hochparterre hat einen eigenen Eingang und umfasst einen Flur, eine Küche mit Essbereich und Wohnzimmer, von dem aus man auf die überdachte Terrasse gelangt, ein Badezimmer und einen Abstellraum. Über eine Innentreppe gelangt man in das erste Obergeschoss, wo sich drei Schlafzimmer befinden, von denen zwei Zugang zur überdachten Terrasse mit offenem Meerblick haben, sowie ein gemeinsames Badezimmer.

Das Haus ist mit Klimaanlage, einem Kamin und der ersten Phase der Zentralheizung ausgestattet. Der gepflegte Außenbereich bietet ein vollständiges Gefühl von Privatsphäre und Entspannung und verfügt über einen Pool, eine Sommerküche, eine Garage und mehrere Parkplätze.

Dank der attraktiven Lage, dem schön gestalteten Außenbereich

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

und dem Meerblick stellt diese Imilie eine hervorragende
Gelegenheit für ein ganzjähriges Wohnen oder zur Generierung
von Einkommen durch touristische Vermietung dar.

Für weitere rmatationen kontaktieren Sie bitte: