

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	12896
Ort :	Umag
Wohnfläche :	121 m ²
Grundstücksgröße :	350 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Entfernung zum Meer :	350 m
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	2
Parkplatz :	Je
Energieeffizienz :	A
Baujahr :	2026

Preis : 536.000 €

In einer außergewöhnlichen Lage in Savudrija, in der Nähe von Umag, entsteht ein Projekt moderner Luxusvillen, die zeitgenössische Architektur, höchste Funktionalität und mediterranen Lebensstil vereinen. Die Häuser befinden sich nur 350 Meter vom Meer entfernt, in einem ruhigen und attraktiven Teil Istriens, ideal für Urlaub, ganzjährige Wohnnutzung oder als Investition.

Jedes Haus hat eine Nettowohnfläche von 121,64 m², verteilt auf Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss, und ist so gestaltet, dass es maximalen Komfort und Privatsphäre bietet. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Open-Space-Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, während das Haus insgesamt über vier Schlafzimmer und zwei Badezimmer verfügt. Besonders wertvoll sind die großzügigen Terrassen und die private Dachterrasse, die die Möglichkeit bieten, einen Entspannungsbereich zu gestalten und die mediterrane Atmosphäre zu genießen. Es besteht auch die Möglichkeit, einen privaten Pool zu bauen, und es sind Parkplätze vorhanden.

Das Projekt zeichnet sich durch große Glasflächen, viel natürliches Licht, moderne Linien und hochwertige Materialien aus, die eine perfekte Verbindung von Eleganz und Funktionalität schaffen. Dies ist eine einzigartige Gelegenheit, eine Imilie an einem der begehrtesten Standorte an der Westküste Istriens zu erwerben.

Für weitere rmatationen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte: