

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	12898
<b>Ort :</b>	Labin
<b>Wohnfläche :</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	3000 m
<b>Etagenzahl :</b>	2
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 150.000 €

Zu verkaufen ist ein traditionelles istrisches Reihenhaus mit einer Gesamtfläche von 80 m<sup>2</sup>, gelegen in einer ruhigen Siedlung nur 3 km vom Stadtzentrum Labin entfernt. Die Imilie stellt eine hervorragende Gelegenheit für alle dar, die ein authentisches istrisches Haus mit Potenzial zur individuellen Gestaltung suchen.

Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer, das mit der Küche verbunden ist, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Im Obergeschoss sind zwei unrenovierte Räume untergebracht, die dem zukünftigen Eigentümer zahlreiche Möglichkeiten zur Umnutzung in zusätzliche Schlafzimmer, Arbeitsräume, Ateliers oder Erholungsräume bieten.

Das Haus verfügt über ein neues Dach, während ein Teil der Fenster bereits ausgetauscht wurde, was einen erheblichen Vorteil darstellt und zukünftige Investitionen reduziert. Die Imilie benötigt eine Renovierung, bietet jedoch gerade deshalb die Möglichkeit, ein Zuhause oder ein Ferienhaus nach den eigenen Vorstellungen und Wünschen zu schaffen.

Die ruhige Lage, der traditionelle istrische Charakter und das Potenzial zur Gestaltung machen diese Imilie ideal für den dauerhaften Wohnsitz, als Wochenendhaus oder als Investition für touristische Vermietung.

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte:

