

**ISTRIA ADRIA**  
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**  
**e-mail: info@istria-adria.com**  
**web: istria-adria.com**  
**info: +386 59 200 071**



STAN B4			
br.	naziv prostorije	netto m <sup>2</sup>	koef.netto x koef. m <sup>2</sup>
1	Hodnik + garderoba	9,41	1 9,41
2	Kupaonica	6,16	1 6,16
3	Kupaonica	5,37	1 5,37
4	Spavaća soba	11,76	1 11,76
5	Spavaća soba	14,31	1 14,31
6	Spavaća soba	14,34	1 14,34
7	Kuh. + blag. + db.	42,02	1 42,02
STAN B4 zatvoreno neto:		103,37	103,37
8	Terasa natkrivena	13,22	0,50 6,61
9	Terasa nenatkrivena	2,06	0,25 0,52
STAN B4 ukupno neto:		118,65	110,50

<b>Kode :</b>	12899
<b>Ort :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1200 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	1500 m
<b>Etage :</b>	2
<b>Etagenzahl :</b>	3
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	2
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	2026

**Preis :** 345.000 €

Zum Verkauf steht eine Wohnung im 2. Stock eines Neubaus, der sich in der Nähe des Zentrums von Pula befindet. Die Wohnung befindet sich im 2. und gleichzeitig letzten Stockwerk. Sie besteht aus einem Eingangsfloor, drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einer Küche mit Essbereich sowie einem Wohnzimmer und einer 15 m<sup>2</sup> großen Terrasse. Zwei Parkplätze sind vorhanden. Klimatisiert.