

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	00129
<b>Ort :</b>	Barban
<b>Wohnfläche :</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	1500 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	5
<b>Anzahl Zimmer :</b>	9
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	6
<b>Anzahl der WC :</b>	1
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Schwimmbad :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 950.000 €

Barban, Umgebung, neue Villa mit Schwimmbad und Nebengebäude

In der Nähe von Barban, einer kleinen malerischen mittelalterlichen Siedlung im Akropolis-Stil in Istrien, im südlichen Teil Ost Istriens, befindet sich diese neu erbaute Villa.

Die Villa ist als zweistöckiges Haus gebaut. Im Erdgeschoss befinden sich eine Küche mit Esszimmer, ein geräumiges Wohnzimmer, ein Fitnessstudio, ein Raum mit Tischtennis und Darts sowie ein Badezimmer.

Im ersten Stock befinden sich vier Schlafzimmer mit Badezimmern.

Klimaanlagen wurden installiert und das Erdgeschoss verfügt über eine elektrische Fußbodenheizung.

Im Wohnzimmer wurde ein Kamin vorbereitet, falls die zukünftigen Eigentümer dies wünschen.

Auf dem Dach sind Sonnenkollektoren zur Warmwasserbereitung installiert.

Im großen Garten gibt es eine Hydromassage, einen beheizten Swimmingpool mit Liegewiese, Möbel zum Sitzen und Entspannen in den warmen Sommermonaten, einen Basketballplatz, einen Kinderspielfeld und Parkplätze für mehrere Autos.

Im Garten gibt es ein weiteres Haus mit Küche, Esszimmer, Wohnzimmer und Bad.

Die Häuser sind komplett möbliert und ausgestattet.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Der Hof ist eingezäunt, sodass hier Ruhe und Privatsphäre garantiert sind.