

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	12901
Ort :	Mali Lošinj
Wohnfläche :	70 m ²
Grundstücksgröße :	900 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Entfernung zum Meer :	650 m
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Meerblick :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	1968

Preis : 299.000 €

Zum Verkauf steht ein authentisches freistehendes Inselhaus auf einer der ruhigsten und besonders charmanten kroatischen Inseln - Unije, bekannt für ihre unberührte Natur, Ruhe und den authentischen mediterranen Lebensstil. Das Haus befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von ca. 900 m², was auf der Insel eine echte Seltenheit darstellt und zahlreiche Möglichkeiten für Gestaltung, Erholung und Privatsphäre bietet. Die Immobilie strahlt echten Inselcharme aus, während eine traditionelle Zisterne („Šterna“), einst ein unverzichtbarer Bestandteil des Insellebens, der Liegenschaft zusätzlichen Charakter verleiht. Das Dach wurde bereits erneuert, während das Innere des Hauses individuell renoviert und nach eigenen Vorstellungen gestaltet werden kann. Zur Immobilie führt eine gepflegte Zufahrtsstraße, das Meer sowie das Ortszentrum sind nur wenige Gehminuten entfernt. Auf der Insel laufen derzeit Infrastrukturinvestitionen, zudem wurden bereits EU-Fördermittel für das Kanalisations- und Wasserversorgungsprojekt gesichert, was einen bedeutenden langfristigen Mehrwert für zukünftige Eigentümer darstellt. Unije gehört zu den wenigen Inseln, die auch heute noch völlige Ruhe ohne Menschenmassen, Lärm und Massentourismus bieten — ideal für alle, die einen authentischen mediterranen Lebensstil, ein Ferienhaus oder eine besondere Investitionsmöglichkeit suchen. Ordentliche Eigentumsverhältnisse, lastenfrei.