

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Kode :	12905
Ort :	Pula
Wohnfläche :	54 m2
Grundstücksgröße :	50 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	Erdgeschoss
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 188.000 €

Zum Verkauf steht eine Wohnung im Erdgeschoss eines im Bau befindlichen Gebäudes. Die Wohnung besteht aus einem Eingangsflur, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Küche mit Essbereich sowie einem Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und zum Garten.

Der Garten mit einer Fläche von 51 m² befindet sich an zwei Seiten der Wohnung (vom Wohnzimmer und vom Schlafzimmer aus).

Die Wohnung ist klimatisiert und verfügt über eine elektrische Fußbodenheizung im Badezimmer.

Die Wohnung unterliegt dem Mehrwertsteuersystem, sodass der zukünftige Käufer keine Grunderwerbsteuer zahlen muss.

Der Preis der Wohnung mit einem Außenparkplatz beträgt 196.000 EUR, inklusive Mehrwertsteuer.



STAN B1				
br.	naziv prostorije	netto m ²	koef.	netto x koef. m ²
1	Kuh. + blag. + db.+hod.	22,00	1	22,00
2	Kupaonica	4,64	1	4,64
3	Spavaća soba	10,19	1	10,19
4	Spavaća soba	11,68	1	11,68
5	Spremište	3,44	1	3,44
STAN B1 zatvoreno neto:		51,95		51,95
6	Terasa natkrivena	2,76	0,50	1,38
STAN B1 ukupno neto:		54,71		53,33