

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Kode :	12906
Ort :	Pula
Wohnfläche :	98 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Etage :	1
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 257.500 €

Zu verkaufen ist eine geräumige und funktionale Wohnung mit einer Fläche von 98 m², gelegen im ersten Stock eines Wohngebäudes ohne Aufzug, an einer attraktiven Lage in Pula. Dank des ausgezeichneten Grundrisses und der Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen ist die Wohnung ideal für das Familienleben, aber auch als Investition für langfristige oder touristische Vermietung.

Die Wohnung besteht aus einem großen Eingangsflur, drei Schlafzimmern, von denen eines einen Zugang zum Balkon hat, einem geräumigen Wohnzimmer mit Zugang zu einem zweiten Balkon, einer Küche, einem Badezimmer, einer zusätzlichen separaten Toilette sowie einem praktischen Abstellraum.

Die Heizung erfolgt über eine Gasheizung, während eine Klimaanlage für die Kühlung installiert ist. Ein Parkplatz hinter dem Gebäude ist vorhanden.

Die Wohnung befindet sich in unmittelbarer Nähe zu allen Einrichtungen, die für das tägliche Leben notwendig sind – Geschäfte, Schulen, Kindergärten, öffentliche Verkehrsmittel und andere Dienstleistungen, was diese Imilie zu einer äußerst praktischen Wahl macht.

Für weitere rmatationen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte: