

**ISTRIA ADRIA**  
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**  
**e-mail: info@istria-adria.com**  
**web: istria-adria.com**  
**info: +386 59 200 071**

<b>Kode :</b>	12922
<b>Ort :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	141 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	112 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Meer :</b>	800 m
<b>Etagenzahl :</b>	3
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	1
<b>Anzahl Zimmer :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	B
<b>Baujahr :</b>	2002

**Preis :** 365.000 €

Gewerbefläche „Café-Bar“ im Erdgeschoss des Gebäudes (derzeit komplett renoviert und leer) bestehend aus zwei Servierräumen, zwei Lagerräumen, Vorraum, Damen- und Herrentoiletten. Im Umfeld des Gebäudes befindet sich eine Nebenanlage, die als Lagerraum genutzt wird. Der Raum umfasst 4 Parkplätze und einen 112 m<sup>2</sup> großen Garten. Gesamtnettofläche 141,48 m<sup>2</sup>. Es liegt in der Nähe des Meeres und von Puntizela. Das Gebäude wurde vor zwanzig Jahren erbaut und wird derzeit renoviert.

