

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	12924
Ort :	Brtonigla
Wohnfläche :	70.33 m ²
Grundstücksgröße :	160 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Entfernung zum Meer :	10000 m
Etage :	n/a
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	C

Preis : 279.000 €

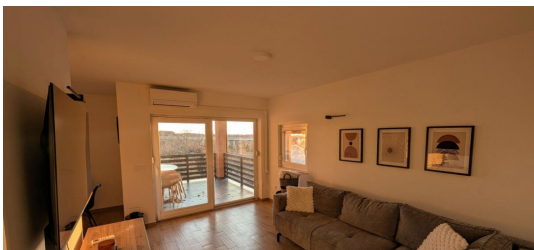
BRTONIGLA, ISTRIEN - Moderner 3-Zimmer-Apartment mit Garten und zwei Parkplätzen

In der ruhigen und angenehmen Umgebung von Brtonigla, einem der begehrtesten Standorte im Nordwesten Istriens, wird ein wunderschöner und komplett möblierter Apartment mit einer Fläche von 70,33 m² verkauft. Er befindet sich in einem hochwertigen Neubau aus dem Jahr 2021, der 2025 zusätzlich gestaltet und aufgefrischt wurde.

Der Apartment hat einen funktionalen Grundriss und besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Essbereich verbunden ist, zwei komfortablen Schlafzimmern und einem modern eingerichteten Badezimmer. Vom Wohnbereich aus gelangt man auf die überdachte Terrasse und in den gepflegten Garten mit einer Fläche von 160 m², der ausreichend Platz zum Entspannen, geselligen Beisammensein und Genießen im Freien das ganze Jahr über bietet.

Die Imilie wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft und ist bezugsfertig ohne zusätzliche Investitionen. Für ein angenehmes Raumklima das ganze Jahr über sorgt die Klimaanlage, und das Energiezertifikat C bestätigt die gute Energieeffizienz des Objekts.

Besonderen Wert erhält diese Imilie durch zwei private Parkplätze sowie die Zugänglichkeit für Personen mit eingeschränkter Mobilität. Die Lage ist hervorragend für das tägliche Leben und Erholung, in der Nähe des Ortszentrums, von Restaurants, der Bushaltestelle, der Autobahnauffahrt sowie zahlreicher Freizeit- und Naturangebote. Das Meer und die gepflegten Strände sind nur



ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

etwa zehn Minuten Fahrt entfernt.

Dank der ausgezeichneten Lage, dem eigenen Garten, der hochwertigen Bauweise und der modernen Einrichtung stellt dieser Apartment eine hervorragende Gelegenheit für das Familienleben, Erholung oder als Investition für touristische Vermietung in einem der gefragtesten Teile Istriens dar.

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte: