

**ISTRIA ADRIA**  
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**  
**e-mail: info@istria-adria.com**  
**web: istria-adria.com**  
**info: +386 59 200 071**



<b>Kode :</b>	12925
<b>Ort :</b>	Medulin
<b>Wohnfläche :</b>	400 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	500 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	600 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	900 m
<b>Etagenzahl :</b>	3
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	11
<b>Anzahl Zimmer :</b>	11
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	5
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Garage :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	2026

**Preis :** 875.000 €

Zu verkaufen ist ein Haus mit drei Wohnungen in Medulin. Das Gebäude besteht aus insgesamt 3 Wohnungen, die sich im Erdgeschoss, im ersten und im zweiten Stock befinden. Im Erdgeschoss des Gebäudes befinden sich 2 Garagen, ein Weinkeller und eine Wohnung.

Die Wohnungen im ersten und zweiten Stock haben eine Fläche von 130 m<sup>2</sup> und bestehen aus: Flur, 2 Wohnzimmer, 2 Küchen und 2 Esszimmer mit Zugang zur Terrasse, 4 Schlafzimmer und 2 Badezimmer.

Jede Wohnung verfügt über 2 Parkplätze.

Für weitere Informationen und Besichtigungen wenden Sie sich bitte an: