

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	12930
<b>Ort :</b>	Medulin
<b>Wohnfläche :</b>	69.30 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	n/a
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 262.500 €

Zu verkaufen: Zweizimmerwohnung mit Garten - Medulin

An einem attraktiven Standort in Medulin wird eine moderne und funktionale Zweizimmerwohnung mit einer Gesamtfläche von 69,30 m<sup>2</sup> verkauft, ideal für ein angenehmes Familienleben, Urlaub oder als Investition für touristische Vermietung.

Die Wohnung besteht aus:

- einem geräumigen Wohnzimmer mit Essbereich,
- einer voll funktionsfähigen Küche,
- zwei Schlafzimmern,
- einem Badezimmer,
- einer zusätzlichen Gästetoilette,
- einem praktischen Abstellraum.

Besonderen Wert erhält die Imilie durch den eigenen Garten, der zusätzlichen Raum zum Entspannen, Geselligkeit und Aufenthalt im Freien bietet.

Zusätzliche Vorteile:

- zwei Klimaanlagen für Heizung und Kühlung,
- ein gesicherter Parkplatz,
- ordentliche Dokumentation,
- Nutzungserlaubnis,
- ruhige und begehrte Lage in der Nähe aller für den Alltag notwendigen Einrichtungen.

Medulin ist einer der gefragtesten Orte an der istrischen Küste, bekannt für seine schönen Strände, gut ausgebaute Infrastruktur und reichhaltiges touristisches Angebot, was diese Imilie zu einer ausgezeichneten Wahl für Wohnzwecke oder als Investition macht.



**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Für weitere rmatationen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte: