**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**







| | |
|---|---|
| **Kode :** | 12936 |
| **Ort :** | Vir |
| **Wohnfläche :** | 135 m2 |
| **Grundstücksgröße :** | 143 m2 |
| **Gartenfläche :** | 0.00 m2 |
| **Etagenzahl :** | 2 |
| **Anzahl Schlafzimmer :** | 3 |
| **Anzahl Zimmer :** | 5 |
| **Anzahl Badezimmer :** | 2 |
| **Klimaanlage :** | Je |
| **Energieeffizienz :** | Nicht bekannt |
| **Baujahr :** | 1985 |

Preis : 295.000 €

Gepflegtes Haus mit zwei Apartments auf Vir

Dieses gepflegte Haus auf der beliebten Insel Vir bietet zwei separate Wohneinheiten und eignet sich sowohl zur Eigennutzung als auch als attraktive Ferienimmobilie mit Vermietungspotenzial.

Im Erdgeschoss befindet sich ein Apartment mit Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer und Badezimmer. Ein Kamin sorgt für eine angenehme Wohnatmosphäre. Zusätzlich stehen eine Außendusche sowie ein praktischer Abstellraum zur Verfügung.

Das Obergeschoss verfügt über ein weiteres Apartment mit Wohnbereich, Küche, Schlafzimmer und Badezimmer. Die Wohnung wurde bereits modernisiert und präsentiert sich in einem zeitgemäßen Zustand. Die Renovierungsarbeiten sind weitgehend abgeschlossen. Lediglich die Außenwände der Terrasse müssen noch fertiggestellt werden.

Ein besonderes Highlight ist die großzügige Terrasse. Direkt daneben befindet sich ein separater Außenraum mit Kühlschrank, der sich ideal als Sommerküche, Lagerraum oder gemütlicher Aufenthaltsbereich für lange Sommerabende nutzen lässt.

Ausstattung
Wohnfläche ca. 135 m²
Grundstück ca. 143 m²
Zwei separate Apartments
Klimaanlage
Kamin
Außendusche
Großer Terrassenbereich
Außen-Abstellraum mit Kühlschrank, nutzbar als Sommerküche
Modernisiertes Obergeschoss

**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**

Zwei Parkmöglichkeiten direkt vor dem Haus
Ruhige Lage

Besonders praktisch ist die gute Infrastruktur in unmittelbarer Nähe. Supermarkt, Restaurants und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem zu Fuß erreichbar. Dadurch können Sie das Auto häufig stehen lassen und das mediterrane Inselleben entspannt genießen.

Ob als Ferienimmobilie, zur Vermietung oder für die eigene Nutzung – dieses Haus bietet vielseitige Möglichkeiten in einer beliebten Lage auf der Insel Vir.

Kaufpreis: 295.000 € zzgl. 3,75 % Agenturprovision inkl. MwSt.

Ihr Vorteil mit My Dalmacia: Wir begleiten Sie mehrsprachig (Deutsch, Kroatisch und Englisch) von der ersten Besichtigung bis zur Eigentumsumschreibung und stehen Ihnen auch nach dem Kauf als Ansprechpartner vor Ort zur Verfügung.

Weitere Immobilien finden Sie unter: My Dalmacia

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin freuen wir uns auf Ihre Anfrage.