

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	12937
<b>Ort :</b>	Vir
<b>Wohnfläche :</b>	70 m2
<b>Grundstücksgröße :</b>	375 m2
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m2
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl Zimmer :</b>	6
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	2
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	1998

**Preis :** 470.000 €

Zum Verkauf steht ein attraktives einstöckiges Haus in der ersten Reihe zum Meer auf der Insel Vir, ideal für Urlaub, Familienleben oder touristische Vermietung.

Das Anwesen besteht aus zwei separaten Wohnungen. Die größere Wohnung von 70m2 verfügt über zwei Schlafzimmer, ein Kinderzimmer, eine Küche, ein Badezimmer und ein geräumiges Wohn- und Esszimmer mit Blick auf das Meer. Eine kleinere Wohnung von 30 m<sup>2</sup> besteht aus einem Schlafzimmer, einer Küche, einem Badezimmer und einem Wohnzimmer.

Der mit mediterranen Pflanzen geschmückte Hof bietet genügend Parkplätze, einen Kinderspielplatz, einen Bereich für Liegestühle mit Blick auf das Meer, eine Außendusche, einen Grill und einen großen Tisch zum geselligen Beisammensein und Essen im Freien.

Weitere Vorzüge der Immobilie sind ein Holzkamin und ein Brunnen mit einem Fassungsvermögen von 12 m<sup>3</sup>. Baujahr 1998.

Ein Supermarkt, Restaurants, Cafés und das Stadtzentrum sind fußläufig erreichbar, was einen angenehmen Aufenthalt ohne die Notwendigkeit eines Autos ermöglicht.

Eine hervorragende Lage direkt am Strand und zwei funktionale Apartments machen diese Immobilie zu einer hervorragenden Investitions- oder Wohnmöglichkeit am Meer.

Kaufpreis: 470.000 EUR + 3,75 % Agenturprovision inkl. MwSt.

Ihr Vorteil bei My Dalmacia:

Wir begleiten Sie zweisprachig (Deutsch/Kroatisch) durch den gesamten Kaufprozess – von der ersten Besichtigung bis zur

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Schlüsselübergabe und sorgen für eine sichere, transparente und professionelle Abwicklung.

Weitere Immobilien finden Sie unter: [www.istria-adria.com](http://www.istria-adria.com)

Kontaktieren Sie uns gerne für einen Besichtigungstermin oder weitere Informationen.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!