

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	12940
Ort :	Pula
Wohnfläche :	66 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Meer :	1000 m
Etage :	1
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	1920

Preis : 268.000 €

In einer der begehrtesten Lagen in Pula, im Stadtteil Stoja, wird eine vollständig renovierte Wohnung mit einer Fläche von 65,91 m² verkauft, die sich im ersten Stock eines gepflegten österreichisch-ungarischen Gebäudes befindet. Die Wohnung verfügt über hohe Decken, große Fenster und massive Wände, die das ganze Jahr über ein angenehmes Mikroklima gewährleisten und einen besonderen Charme sowie ein Gefühl von Geräumigkeit vermitteln.

Die Wohnung ist nach Osten ausgerichtet, was reichlich natürliches Licht in den Morgenstunden ermöglicht und einen angenehmeren Aufenthalt während der Sommermonate bietet. Sie besteht aus einem geräumigen Schlafzimmer, einem separaten Ankleidezimmer (Walk-in-Schrank), einem offenen Wohnbereich mit Esszimmer und Küche, einem modern gestalteten Badezimmer sowie einem Abstellraum im Erdgeschoss des Gebäudes.

Die Imilie wurde 2021 umfassend renoviert, wobei alle Wasser- und Elektroinstallationen erneuert wurden. Hochwertige PVC-Fenster mit Dreifachverglasung und einem dreifachen Dichtungssystem wurden eingebaut, was hervorragende Wärme- und Schalldämmung sowie hohe Energieeffizienz gewährleistet. Zusätzliche Sicherheit bieten die einbruchhemmenden Eingangstüren, während die Heizung und Kühlung über zwei Inverter-Klimaanlagen geregelt werden.

In unmittelbarer Nähe befinden sich Geschäfte, Schulen, Kindergärten, öffentliche Verkehrsmittel, Sporteinrichtungen, Restaurants und alle Annehmlichkeiten, die für ein angenehmes und qualitativ hochwertiges tägliches Leben erforderlich sind.

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte: