

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	12944
Ort :	Opatija
Wohnfläche :	1100 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Entfernung zum Meer :	700 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : Preis auf Anfrage €



OPATIJA RIVIERA – BAUGRUNDSTÜCK MIT RECHTSKRÄFTIGER BAUGENEHMIGUNG FÜR EIN LUXURIÖSES WOHNPROJEKT

Zum Verkauf steht ein Baugrundstück mit einer Fläche von 1.011 m² in einer der begehrtesten Lagen der Opatija Riviera. Für das Grundstück liegt bereits eine rechtskräftige Baugenehmigung für den Bau eines modernen Mehrfamilienhauses vor.

Das Projekt umfasst die Errichtung eines Wohngebäudes mit einer Bruttogeschosfläche von ca. 1.500 m², insgesamt 11 Wohneinheiten, 17 Garagenstellplätzen, einem Aufzug über alle Etagen sowie einem spektakulären Blick auf die Kvarner Bucht. Die Immobilie befindet sich nur 350 Meter vom Meer und den Stränden entfernt und bietet eine ruhige Lage mit hoher Privatsphäre sowie eine ausgezeichnete Anbindung an das Zentrum von Opatija und sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Geplante Projektstruktur:

Erdgeschoss

Wohnung A – 103,40 m² (85 m² Wohnfläche + 18,40 m² Garten),
3 Schlafzimmer + Wohnzimmer

Wohnung B – 204,30 m² (142 m² Wohnfläche + 62,30 m² Garten),
4 Schlafzimmer + Wohnzimmer

1. Obergeschoss

Wohnung C – 65,00 m², 1 Schlafzimmer + Wohnzimmer, Terrasse
16,10 m²

Wohnung D – 122,80 m², 3 Schlafzimmer + Wohnzimmer,
Terrasse 34,50 m²

Wohnung E – 28,90 m², 1 Schlafzimmer + Wohnzimmer

Wohnung F – 53,80 m², 1 Schlafzimmer + Wohnzimmer, Terrasse
12,10 m²

2. Obergeschoss

Wohnung G – 65,00 m², 1 Schlafzimmer + Wohnzimmer, Terrasse
16,10 m²

Wohnung H – 122,80 m², 3 Schlafzimmer + Wohnzimmer,
Terrasse 34,50 m²

Wohnung I – 39,50 m², 1 Schlafzimmer + Wohnzimmer

Wohnung J – 53,80 m², 1 Schlafzimmer + Wohnzimmer, Terrasse
12,10 m²

3. Obergeschoss

Exklusives Penthouse mit 290,30 m²

227,60 m² Wohnfläche



ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Drei großzügige Terrassen mit insgesamt 62,70 m²

Panoramablick auf die gesamte Kvarner Bucht

Das Projekt ist vollständig vorbereitet und sofort umsetzbar. Die Kombination aus attraktiver Lage, Meerblick, großzügigen Wohnflächen und vorhandener Dokumentation macht diese Immobilie zu einer außergewöhnlichen Investitionsmöglichkeit an der Opatija Riviera.

Hauptvorteile

Rechtskräftige Baugenehmigung

11 Wohneinheiten

17 Garagenstellplätze

Aufzug über alle Etagen

Offener Meerblick

500 m vom Meer und den Stränden entfernt

Sofortiger Baubeginn möglich