

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	12946
Ort :	Labin
Wohnfläche :	78 m2
Grundstücksgröße :	1500 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	1
Meerblick :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 150.000 €

Authentisches istrisches Haus mit Meerblick in Labin und Umgebung

Zum Verkauf steht ein authentisches istrisches Haus in ruhiger Lage nahe Labin mit Meerblick und großem Gestaltungspotenzial nach Ihren Wünschen.

Das 78 m² große Wohnhaus befindet sich auf einem großzügigen 1500 m² großen Grundstück, das Privatsphäre, Ruhe und vielfältige Möglichkeiten zur Anlage eines Gartens, eines Pools oder weiterer Einrichtungen bietet.

Neben dem Haus befinden sich Nebengebäude mit einer Gesamtfläche von 170 m², die sich ideal für den Umbau zu Apartments, einer Taverne, einer Werkstatt oder einem Entspannungsbereich eignen.

Das Anwesen ist renovierungsbedürftig, sodass der zukünftige Eigentümer es ganz nach seinen Bedürfnissen und seinem Stil gestalten kann.

Dank seiner attraktiven Lage, des freien Meerblicks und der Nähe zu Labin und dem Meer bietet diese Immobilie eine hervorragende Gelegenheit für Familien oder als touristische Kapitalanlage.

Labin und seine Umgebung sind bekannt für ihre Kombination aus natürlicher Schönheit, der Nähe zum Meer und dem angenehmen mediterranen Flair, was diese Immobilie besonders interessant für Investoren macht.

