

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                              |                     |
|------------------------------|---------------------|
| <b>Kode :</b>                | 12955               |
| <b>Ort :</b>                 | Umag                |
| <b>Wohnfläche :</b>          | 93 m <sup>2</sup>   |
| <b>Gartenfläche :</b>        | 0.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Etage :</b>               | n/a                 |
| <b>Anzahl Schlafzimmer :</b> | 2                   |
| <b>Anzahl Zimmer :</b>       | 3                   |
| <b>Anzahl Badezimmer :</b>   | 1                   |
| <b>Klimaanlage :</b>         | Je                  |
| <b>Energieeffizienz :</b>    | Nicht bekannt       |

**Preis :** 343.000 €

Zum Verkauf steht eine moderne 2,5-Zimmer-Wohnung (2 Schlafzimmer + Badezimmer), nur 15 m vom Meer entfernt. Sie befindet sich in einer ruhigen Gegend von Umag. Die Wohnung liegt im Souterrain eines Neubaus aus dem Jahr 2024.

Diese geräumige, nach Norden ausgerichtete Wohnung bietet alles, was Sie für ein komfortables Leben und einen erholsamen Urlaub benötigen.

Sie besteht aus einem Eingangsbereich, einem großzügigen Wohnzimmer, einer Küche mit modernen Geräten, einem Esszimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Abstellraum sowie einer überdachten und zwei offenen Terrassen. Eine elektrische Fußbodenheizung sorgt in den Wintermonaten für wohlige Wärme, und eine Klimaanlage ermöglicht das Heizen und Kühlen.

Klimaanlage, WLAN  
Fußbodenheizung, WLAN  
Lüftungssystem, WLAN  
Maßgefertigte Möbel

Zur Wohnung gehört ein Parkplatz.

In der Nähe befindet sich eine restaurierte archäologische Stätte. Die Wohnung liegt in einer ruhigen und attraktiven Lage, nur 15 m vom Meer entfernt!

Ideal für alle, die Meer und Natur genießen und gleichzeitig die Annehmlichkeiten der Stadt nutzen möchten. Umag ist bekannt für seine wunderschöne Küste, sein vielfältiges Kulturangebot und seine hervorragende Gastronomie.

Wir laden Sie ein, Ihr neues Zuhause in Umag zu entdecken.

Kontaktieren Sie uns gerne für eine Besichtigung oder weitere Informationen.