

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)****web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)****info: +386 59 200 071**

<b>Kode :</b>	12956
<b>Ort :</b>	Buje
<b>Wohnfläche :</b>	384 m2
<b>Grundstücksgröße :</b>	892 m2
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m2
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl Zimmer :</b>	7
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	3
<b>Anzahl der WC :</b>	2
<b>Keller :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Schwimmbad :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 1.750.000 €

Dieses einzigartige und luxuriöse Haus mit Swimmingpool steht in einer äußerst attraktiven Lage mit Blick auf das Meer und Olivenhaine in der Region Buje zum Verkauf.

Das Haus bietet insgesamt 384 m<sup>2</sup> Wohnfläche, davon 280 m<sup>2</sup> Nettowohnfläche und 104 m<sup>2</sup> Terrasse. Es verfügt über Untergeschoss, Erdgeschoss und Obergeschoss mit herrlichem Ausblick aus jedem Zimmer. Geplant sind drei Schlafzimmer sowie eine exklusive Ausstattung: Casino, Kino, Weinkeller, Spa (Sauna), zwei Küchen (eine separate Personalküche), ein versteckter Panikraum, eine drehbare Parkplattform und ein praktisches Schmutzwäsche-Entsorgungssystem.

Das Haus befindet sich derzeit in der Endphase des Baus. Der angegebene Preis gilt für ein komplett fertiggestelltes und ausgestattetes Objekt.