

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	12964
<b>Ort :</b>	Novi Vinodolski
<b>Wohnfläche :</b>	61 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Meer :</b>	800 m
<b>Etage :</b>	1
<b>Etagenzahl :</b>	2
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Meerblick :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	2025

**Preis :** 229.845 €

Moderne Wohnung S4 mit Meerblick - Novi Vinodolski

In einer modernen Neubauwohnanlage in einem ruhigen Teil von Novi Vinodolski steht eine Wohnung mit 61,67 m<sup>2</sup> und wunderschönem Meerblick zum Verkauf.

Die Wohnung besteht aus:

- Eingangshalle (6,95 m<sup>2</sup>)
- Offene Küche mit Ess- und Wohnzimmer (21,16 m<sup>2</sup>)
- Zwei Schlafzimmer (je 9,45 m<sup>2</sup>)
- Badezimmer (4,88 m<sup>2</sup>)
- Abstellraum (2,38 m<sup>2</sup>)
- Geräumige Loggia mit Südausrichtung (9,87 m<sup>2</sup>)

Die gesamte Nettogröße beträgt 61,67 m<sup>2</sup>, und zur Wohnung gehört ein Außenparkplatz.

Die Wohnung ist modern ausgestattet und funktional aufgeteilt.

Diese Immobilie ist eine hervorragende Gelegenheit für komfortables Wohnen, als Ferienwohnung am Meer oder als Investition zur touristischen Vermietung.

Sie befindet sich in einer ruhigen, neu erschlossenen Umgebung, nur wenige Minuten vom Stadtzentrum und vom Strand entfernt.

Der Käufer zahlt keine Grunderwerbsteuer (3%).

Für weitere Informationen und eine Besichtigung kontaktieren Sie bitte direkt den Makler.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**