

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	12966
Ort :	Novi Vinodolski
Wohnfläche :	63 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Entfernung zum Meer :	800 m
Etage :	1
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Meerblick :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2025

Preis : 236.320 €

Moderne Wohnung S3 mit Meerblick - Novi Vinodolski

In einem modernen Neubau in ruhiger Lage von Novi Vinodolski steht eine Wohnung mit 63,52 m² Wohnfläche und wunderschönem Meerblick zum Verkauf.

Die Wohnung besteht aus:

- Eingangsbereich (4,96 m²),
- offener Küche mit Ess- und Wohnzimmer (20,17 m²),
- zwei Schlafzimmern (11,25 m² und 9,75 m²),
- Badezimmer (3,79 m²),
- Abstellraum (3,38 m²),
- und einer großzügigen, südlich ausgerichteten Loggia (13,63 m²).

Die gesamte Nettfläche beträgt 63,52 m², und zur Wohnung gehört ein Außenparkplatz.

Die Wohnung ist modern ausgestattet und funktional aufgeteilt.

Diese Immobilie ist eine hervorragende Gelegenheit für komfortables Wohnen, als Ferienwohnung am Meer oder als Investition zur touristischen Vermietung.

Sie befindet sich in einer ruhigen, neu erschlossenen Umgebung, nur wenige Minuten vom Stadtzentrum und vom Strand entfernt.

Für weitere Informationen und eine Besichtigung kontaktieren Sie bitte direkt den Makler.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071