

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	12969
<b>Ort :</b>	Funtana
<b>Grundstücksgröße :</b>	1740 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	550 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	350 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 800.000 €



Wir verkaufen ein Grundstück in bester Lage, nur 350 m vom Meer und den Stränden entfernt.

Das Grundstück hat eine regelmäßige Form, und alle Infrastrukturen befinden sich in der Nähe. Es liegt in der Zone 1b, die den Bau von Wohn- und gemischt genutzten Objekten ermöglicht. Auf dem Grundstück können folgende Gebäude errichtet werden:

- Einfamilienhaus,
- Ferienhaus,
- Mehrfamilienhaus mit bis zu 3 Nutzungseinheiten (Wohnungen),
- Wohn- und Geschäftshaus.

Vorteile der Lage:

- Ruhige und gepflegte Siedlung in der Nähe des Meeres,
- Hervorragende Verkehrsanbindung nach Poreč und Vrsar,
- Nähe zu Stränden, Restaurants und touristischen Einrichtungen,
- Geeignet für ganzjähriges Wohnen und touristische Vermietung.

Dieses Grundstück stellt eine hervorragende Gelegenheit für den privaten Bau, ein Tourismusprojekt oder ein kleines Mehrfamilienhaus dar.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: