

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071



Kode :	12977
Ort :	Umag
Wohnfläche :	60 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	200 m
Entfernung zum Meer :	200 m
Etage :	2
Anzahl Schlafzimmer :	1
Anzahl Zimmer :	1
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Keller :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 262.500 €

VERKAUF EINES WOHNUNGS - UMAG | 60 m²

Zum Verkauf steht eine vollständig renovierte und modern eingerichtete Wohnung mit einer Fläche von 60 m² im zweiten Stock eines Wohngebäudes. Die Wohnung befindet sich an einer äußerst attraktiven Lage, nur 200 Meter vom Stadtzentrum, dem Meer und dem bekanntesten Stadtstrand entfernt, was sie ideal für ein angenehmes Leben das ganze Jahr über macht, aber auch als Investition für touristische Vermietung.

Sie besteht aus einem geräumigen Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank, einem Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Essbereich verbunden ist, einem Badezimmer, einer zusätzlichen Toilette und einer Terrasse. Zur Wohnung gehört auch ein Abstellraum mit einer Fläche von 6 m².

Die Imilie wurde 2023 umfassend renoviert, wobei das Badezimmer, die Abflüsse und die Fenster erneuert wurden. Die Wohnung ist sehr hell, hat einen funktionalen Grundriss und eine angenehme Atmosphäre, und eine Klimaanlage sorgt für zusätzlichen Komfort. Neben dem Gebäude gibt es kostenlose öffentliche Parkplätze.

Dank der hervorragenden Lage und der hochwertigen Renovierung stellt die Wohnung eine ausgezeichnete Gelegenheit für Wohnraum oder Investitionen in einem der gefragtesten Teile von Umag dar.

Für weitere rmatationen kontaktieren Sie uns bitte:

