

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	12978
Ort :	Rovinj
Wohnfläche :	80 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	500 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 309.000 €

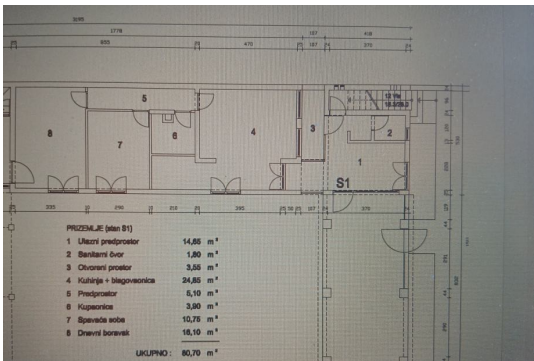
Zu verkaufen ist eine geräumige und funktionale Wohnung mit einer Gesamtwohnfläche von 80 m², gelegen im Erdgeschoss eines gepflegten Einfamilienhauses an einem der begehrtesten Standorte in Rovinj.

Die Wohnung befindet sich nur 500 Meter von den nächsten Stränden und etwa 1 km vom Stadtzentrum entfernt, was eine ideale Kombination aus der Nähe zu allen Annehmlichkeiten und einer ruhigen Umgebung für ein angenehmes tägliches Leben bietet.

Sie besteht aus einer überdachten und geschlossenen Terrasse, einem Eingangsflur, einem geräumigen Wohnzimmer, das mit dem Essbereich verbunden ist, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer separaten Toilette und einem Abstellraum. Der Grundriss der Räume ist funktional und auf das Familienleben zugeschnitten, und der zusätzliche Wert der Imilie ergibt sich aus der Möglichkeit, den gemeinschaftlichen Garten zu nutzen, der ausschließlich den Bewohnern zur Verfügung steht.

Die Wohnung verfügt über einen eigenen Parkplatz, und das Haus ist ordentlich und gepflegt, wobei die Hausordnung respektiert wird, was eine ruhige und angenehme Wohnumgebung gewährleistet.

Dank ihrer Lage und ihres Grundrisses ist die Imilie sowohl für Wohnzwecke als auch als Investition geeignet. Neben der Wohnnutzung kann sie auch als Geschäftsräume für Büros, Praxen, Salons oder andere Dienstleistungsunternehmen genutzt werden.



ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Die Imilie stellt eine hervorragende Gelegenheit für alle dar, die nach einem hochwertigen Raum in unmittelbarer Nähe zum Meer und zum Zentrum einer der begehrtesten Städte an der kroatischen Küste suchen.

Für weitere rmationen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte: