

**ISTRIA ADRIA**  
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**  
**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**  
**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**  
**info: +386 59 200 071**



<b>Kode :</b>	12979
<b>Ort :</b>	Kanfanar
<b>Grundstücksgröße :</b>	1340 m2
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m2
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** **48.500 €**

BAUGRUNDSTÜCK - MRGANI | 1.340 m<sup>2</sup>

Zum Verkauf steht ein Baugrundstück mit einer Fläche von 1.340 m<sup>2</sup> in der Ortschaft Mrgani, an einem ruhigen Ort, umgeben von Natur, ideal für den Bau eines Einfamilienhauses, eines Ferienhauses oder eines Investitionsprojekts.

Das Grundstück hat einen Zufahrtsweg und liegt an einer asphaltierte Straße. Die Infrastruktur befindet sich in unmittelbarer Nähe - der Stromanschluss ist etwa 80 Meter entfernt, während die Wasserleitung in der Nähe des Grundstücks verläuft.

Die Lage bietet Ruhe und Privatsphäre und ermöglicht gleichzeitig eine gute Anbindung an Rovinj, Kanfanar und andere Einrichtungen, die für ein angenehmes Leben oder touristische Aktivitäten erforderlich sind.

Für weitere rmatationen kontaktieren Sie bitte: