

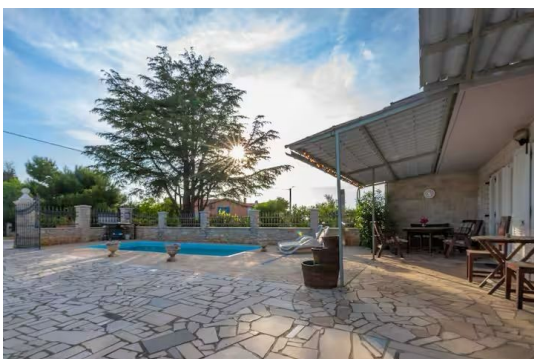
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	12980
<b>Ort :</b>	Medulin
<b>Wohnfläche :</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	545 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	6000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	650 m
<b>Etagenzahl :</b>	2
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	2
<b>Meerblick :</b>	Je
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	B

Preis : 530.000 €

Zu verkaufen ist ein schönes und gut gepflegtes Haus, das sich in einem ruhigen Teil von Banjole befindet, ideal für das Familienleben oder als Investition für touristische Vermietung. Die Imilie zeichnet sich durch einen funktionalen Grundriss, einen gestalteten Außenbereich sowie einen Pool und zusätzliche Einrichtungen für das Leben im Freien aus.

Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche mit großem Essbereich, ein Badezimmer sowie eine großzügige Terrasse mit direktem Zugang zum Pool und einem gepflegten Garten. Im Hof gibt es ein separates Gartenhaus sowie ein zusätzliches Gebäude mit großem Grill, Sitzbereich und Spüle - der ideale Ort für gesellige Zusammenkünfte und das Verweilen im Freien.

Im Obergeschoss befinden sich vier komfortable Schlafzimmer, von denen zwei über einen eigenen Balkon verfügen, sowie ein zusätzliches Badezimmer.

Der gestaltete und eingezäunte Garten bietet einen überdachten Parkplatz (Carport), elektrische Einfahrtstore sowie die Möglichkeit, 3 bis 4 Fahrzeuge auf dem Grundstück zu parken. Der Pool wurde vor einigen Jahren gebaut und ist mit einer Außendusche ausgestattet. Er ist mit einem Solarsystem auf dem Dach verbunden, das eine natürliche Erwärmung des Wassers an sonnigen Tagen ermöglicht.

Das Haus wird möbliert oder unmöbliert, je nach Wunsch des Käufers, verkauft. Die Imilie wurde 2020 komplett renoviert,

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

einschließlich der Fassadenrenovierung, und befindet sich in einem ausgezeichneten und makellosen Zustand.

Eine hervorragende Gelegenheit, ein qualitativ hochwertiges Haus zu kaufen, das bezugsfertig ist, ohne zusätzliche Investitionen.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: