ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071






Kode :	13003
Ort :	Vir
Wohnfläche :	80 m2
Grundstücksgröße :	390 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	1
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 535.000 €

Zum Verkauf steht ein modernes Einfamilienhaus auf der Südseite der Insel Vir, gelegen in einer ruhigen Straße, nur 250 Meter vom Strand Jadro und 5 Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt.
Das Haus hat eine Wohnfläche von 80 m² und besteht aus einer geräumigen Küche, die mit dem Wohn- und Esszimmer verbunden ist, drei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer großen überdachten Terrasse.
Das Anwesen befindet sich auf einem 390 m² großen Grundstück, das vollständig von einer Mauer umgeben ist, während der Eingang mit hochwertigen geschmiedeten verzinkten Türen verziert ist. Der angelegte Garten ist mit mediterranen Pflanzen, einem großen Steingrill und einem geräumigen Carport zum Abstellen von 5 bis 6 Fahrzeugen bereichert.
Das Haus ist an Wasser, Abwasser, Strom und einen TV-Anschluss angeschlossen, außerdem gibt es einen eigenen Brunnen. Es wurde mit hochwertigen Materialien gebaut und verfügt über eine Thermofassade (5 cm Styropor), eine 20 cm dicke Isolierung im Dachgeschoss und PVC-Tischlerei mit Moskitonetzen.
Eine ausgezeichnete Lage in der Nähe des Meeres und des Zentrums, ein angelegter Garten und eine funktionale Aufteilung machen diese Immobilie zu einer idealen Wahl für Familienleben, Urlaub oder Investition zur touristischen Vermietung.

Kaufpreis: 535.000 EUR

Ihr Vorteil bei My Dalmacia:
Wir begleiten Sie zweisprachig (Deutsch/Kroatisch) durch den gesamten Kaufprozess – von der ersten Besichtigung bis zur Schlüsselübergabe und sorgen für eine sichere, transparente und professionelle Abwicklung.

Weitere Immobilien finden Sie unter: www.istria-adria.com

Für einen Besichtigungstermin oder weitere Informationen

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

kontaktieren Sie uns gerne.
Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!