

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	13018
<b>Ort :</b>	Kanfanar
<b>Wohnfläche :</b>	240 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Etagenzahl :</b>	2
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 175.000 €

Steinernes Haus zur Renovierung im Herzen Istriens - Kanfanar

Zum Verkauf steht ein authentisches istrisches Steinhaus mit einer Fläche von 240 m<sup>2</sup>, gelegen auf einem Grundstück von etwa 300 m<sup>2</sup>, in einer ruhigen Umgebung der Gemeinde Kanfanar.

Die Imilie befindet sich in der Renovierungsphase, und ein erheblicher Teil der Bauarbeiten wurde bereits durchgeführt, was dem zukünftigen Eigentümer ermöglicht, das Projekt ohne langwierige Vorbereitungen und administrative Verfahren fortzusetzen.

Durchgeführte Arbeiten:

- Projekt erstellt
- Baustelle angemeldet
- Neue Zwischenböden
- Obergeschoss ausgeführt
- Neue Innentreppe
- Terrasse
- Neues Dach

Alle erforderlichen Infrastrukturen sind auf der Imilie vorhanden, was die Fortsetzung der Arbeiten zusätzlich erleichtert und beschleunigt.

Dank der vorhandenen Dokumentation und der durchgeführten Arbeiten kann die Renovierung sofort fortgesetzt und das Objekt den eigenen Wünschen und Bedürfnissen angepasst werden.

Dieses Steinhaus ist ideal für:

- ein geräumiges Familienhaus,
- ein luxuriöses Ferienhaus mit Pool,
- eine touristische Unterkunft zur Vermietung,
- ein Investitionsprojekt.

Es besteht auch die Möglichkeit einer gemeinsamen Investition für interessierte Investoren.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Für weitere rmatonen kontaktieren Sie bitte: