

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	13037
<b>Ort :</b>	Fažana
<b>Wohnfläche :</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Meer :</b>	1200 m
<b>Etage :</b>	1
<b>Etagenzahl :</b>	2
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	2008

**Preis :** 211.000 €

In einer ruhigen Gegend von Valbandon, nur 1,2 km von den wunderschönen Stränden und Uferpromenaden entfernt, wird eine komplett möblierte Wohnung mit einer Fläche von 55,16 m<sup>2</sup> verkauft. Sie befindet sich in einem Gebäude mit nur drei Wohneinheiten, was zukünftigen Eigentümern mehr Privatsphäre und eine angenehme Wohn- oder Urlaubsatmosphäre bietet.

Die Wohnung wird mit kompletter Einrichtung und allen Haushaltsgeräten verkauft. Die Imilie ist bezugsfertig, ohne zusätzliche Investitionen.

Der Wohnraum besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche mit Essbereich, einem Schlafzimmer, einem Kinderzimmer, einem Badezimmer mit WC, einem Flur sowie einem Balkon, der einen angenehmen Raum zum Entspannen im Freien bietet.

Für die Heizung ist eine Gaszentralheizung sowie eine hochwertige Mitsubishi Klimaanlage mit 5 kW Leistung vorhanden, die auch zur Kühlung in den Sommermonaten dient und maximalen Komfort das ganze Jahr über gewährleistet.

Zur Imilie gehört ein Parkplatz vor dem Haus, und ein zusätzlicher Vorteil ist die ordnungsgemäße Dokumentation, einschließlich der Nutzungsgenehmigung.

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte: