ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Kode :	13054
Ort :	Skrad
Wohnfläche :	270 m2
Grundstücksgröße :	646 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	1
Garage :	Je
Keller :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	1980

Preis : 190.000 €

SKRAD | Familienhaus mit freiem Blick in die Natur
In ruhiger und erhöhter Lage in Skrad, umgeben von viel Grün und der wunderschönen Landschaft des Gorski Kotar, befindet sich dieses Familienhaus mit freiem Blick auf die umliegenden Berge und Hügel.

Das Haus wurde im Jahr 1980 erbaut, laufend gepflegt und befindet sich in gutem Zustand. Es ist frei von Feuchtigkeit und größeren Schäden und kann sofort genutzt werden, bietet aber gleichzeitig die Möglichkeit einer Modernisierung nach den Wünschen der neuen Eigentümer.

Die Grundfläche des Hauses beträgt 105 m² und erstreckt sich über Erdgeschoss, Obergeschoss und ausgebautes Dachgeschoss.

Im Erdgeschoss befinden sich eine Garage, ein Keller, ein Holzlagerraum sowie ein zusätzlicher Raum, der als Werkstatt, Lager oder Hobbyraum genutzt werden kann.

Im Obergeschoss liegen zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie eine offene Küche mit Essbereich und Wohnzimmer. Vom Wohnbereich aus gelangt man auf einen Balkon mit schönem Blick auf den Ort und die umliegende Natur.

Im Dachgeschoss befindet sich ein bereits eingerichtetes Schlafzimmer mit Zugang zu einem Balkon. Der verbleibende Raum bietet zahlreiche Möglichkeiten zur Gestaltung weiterer Schlafzimmer, einer Ferienwohnung oder einer separaten Wohneinheit.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Das Haus wird von einem Garten umgeben, der ausreichend Platz zum Entspannen und Verweilen im Freien bietet. Auf dem Grundstück wachsen mehrere Sorten heimischer Obstbäume, und es besteht genügend Raum für die Gestaltung eines Pavillons, eines Grillplatzes oder eines gemütlichen Aufenthaltsbereichs.

Die Zufahrt erfolgt über eine asphaltierte Straße, und vor dem Haus stehen mehrere Stellplätze zur Verfügung.

Die Immobilie verfügt über eine ordnungsgemäße Dokumentation und kann über einen Bankkredit erworben werden.

Eine ideale Gelegenheit für Familien, als Ferienhaus oder als Investition im Herzen des Gorski Kotar.