

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	13055
<b>Ort :</b>	Lovran
<b>Wohnfläche :</b>	113 m2
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m2
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Etagenzahl :</b>	2
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	3
<b>Anzahl der WC :</b>	1
<b>Meerblick :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Schwimmbad :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	2026

Preis : 850.000 €

EXKLUSIVE RESIDENZ MIT PANORAMISCHEM MEERBLICK – LOVRAN, OPATIJA-RIVIERA An einer der begehrtesten Lagen der Opatija-Riviera, wo mediterrane Eleganz auf absolute Ruhe und Privatsphäre trifft, befindet sich diese außergewöhnliche Residenz, die eine seltene Gelegenheit für luxuriöses Wohnen auf höchstem Niveau bietet.

Umgeben von üppigem Grün und mit freiem Blick auf das endlose Blau der Kvarner Bucht bietet diese Immobilie das, was heute am wertvollsten ist – Exklusivität, Privatsphäre und Freiheit, bei gleichzeitig unmittelbarer Nähe zum Meer, zu Promenaden, erstklassigen Restaurants und allen Annehmlichkeiten der renommierten Opatija-Riviera.

Die moderne Architektur fügt sich harmonisch in die natürliche Umgebung ein und schafft eine perfekte Verbindung zwischen Luxus und mediterranem Ambiente. Die Residenz umfasst lediglich drei Wohneinheiten und garantiert den zukünftigen Eigentümern Diskretion, Ruhe und höchsten Wohnkomfort.

Die Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen und wurde nach den höchsten Standards modernen Wohnens konzipiert. Der großzügige, offen gestaltete Wohnbereich vereint Küche, Esszimmer und Wohnzimmer zu einem beeindruckenden Raum mit viel Tageslicht und spektakulärem Meerblick. Im Obergeschoss befinden sich drei elegante Schlafzimmer, die maximale Privatsphäre und Komfort bieten.

Besonderes Augenmerk wurde auf die Bauqualität und die Details

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

gelegt. Hochwertige Materialien, Fußbodenheizung in allen Räumen, moderne Klimaanlage sowie eine durchdachte Raumaufteilung gewährleisten erstklassigen Wohnkomfort das ganze Jahr über.

Diese Immobilie ist weit mehr als nur ein Zuhause – sie verkörpert einen exklusiven Lebensstil und einen langfristigen Wert an einer der begehrtesten Adressen der kroatischen Küste. Sie richtet sich an Käufer, die mehr als nur Quadratmeter suchen; an Menschen, die eine erstklassige Lage, hochwertige Architektur, Privatsphäre und einen einzigartigen Ausblick schätzen, der begeistert.

Die Wohnung wird schlüsselfertig und ohne Möbel verkauft.

Die Mehrwertsteuer ist im Kaufpreis enthalten, und der Käufer ist von der Zahlung der Grunderwerbsteuer befreit.