

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	13064
Ort :	Lovran
Wohnfläche :	104 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	2
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	2
Anzahl der WC :	1
Meerblick :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2026

Preis : 950.000 €

DEUTSCH

EXKLUSIVES PENTHOUSE – PANORAMAMEERBLICK, PRIVATSPHÄRE UND MODERNER LUXUSEs gibt Immobilien, die man kauft. Und es gibt Residenzen, die man als Lebensstil wählt.

In ruhiger, von Natur umgebener Lage in Liganj oberhalb von Lovran befindet sich dieses exklusive Penthouse, das absolute Privatsphäre, einen spektakulären Panoramablick auf die Kvarner Bucht und höchste Bauqualität bietet.

Die Residenz besteht aus lediglich drei Wohneinheiten und garantiert somit Exklusivität, Ruhe und Diskretion. Das Penthouse verfügt über einen eigenen Eingang sowie zwei private Stellplätze und vermittelt das Wohngefühl eines Einfamilienhauses kombiniert mit dem Komfort einer modernen Luxusresidenz.

Der großzügige, rund 40 m² große Wohnbereich vereint Küche, Esszimmer und Wohnzimmer in einem offenen Konzept. Bodentiefe Glasfronten sorgen für lichtdurchflutete Räume und führen direkt auf die großzügige 40 m² große Terrasse mit beeindruckendem Meerblick.

Die Wohnung verfügt über drei geräumige Schlafzimmer. Hohe Decken unterstreichen zusätzlich das Gefühl von Großzügigkeit, Eleganz und Exklusivität.

Bei der Ausstattung wurden ausschließlich Materialien höchster Qualität verwendet – hochwertiges Parkett, großformatige Keramik, exklusive Sanitärausstattung, Aluminiumfenster sowie eine energieeffiziente Wärmepumpe gewährleisten höchsten

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Wohnkomfort zu jeder Jahreszeit.

Diese Immobilie vereint moderne Architektur, erstklassige Bauqualität und eine der begehrtesten Lagen der Opatija Riviera. Sie richtet sich an Käufer, die nicht nur eine luxuriöse Immobilie, sondern einen außergewöhnlichen Lebensstil suchen.

Highlights:

□□Boutique-Residenz mit nur drei Wohnungen

□□□Panoramablick auf das Meer

□□□40 m² große Terrasse

□□□Ca. 40 m² großer Wohnbereich mit direktem Terrassenzugang

□□□Drei großzügige Schlafzimmer

□□□Eigener Eingang

□□□Zwei private Stellplätze

□□□Hochwertigste Materialien und Ausstattung

□□□Aluminiumfenster und bodentiefe Glasfronten

□□□Hohe Decken

□□□Wärmepumpe

□□□Ruhige Lage inmitten der Natur, nur wenige Minuten vom Meer und Lovran entfernt

□Die Immobilie wird mit ausgewiesener Mehrwertsteuer verkauft. Daher fällt für den Käufer keine Grunderwerbsteuer an.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung einer privaten Besichtigung kontaktieren Sie bitte direkt den zuständigen Immobilienmakler.