ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Kode :	13069
Ort :	Vrbovsko
Wohnfläche :	252 m2
Grundstücksgröße :	1608 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	2
Anzahl Zimmer :	5
Anzahl Badezimmer :	2
Garage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Jahr der letzten Anpassung :	2026

Preis : 110.000 €

Gorski Kotar, Severin na Kupi | Immobilie mit großem Entwicklungspotenzial – Haus, Garage und zwei weitere Gebäude auf einem Grundstück von 1.608 m²In der Nähe von Severin na Kupi, unweit des Flusses Kupa und des beliebten Badeplatzes Klanac, befindet sich diese Immobilie, die sowohl für Familien als auch für Investoren eine hervorragende Gelegenheit bietet.

Auf einem 1.608 m² großen Grundstück befindet sich ein freistehendes Haus mit einer Grundfläche von 84 m², bestehend aus Erdgeschoss, Obergeschoss und ausgebautem Dachgeschoss. Am Haus wurden bereits wichtige Investitionen vorgenommen: neue Außenschreinerei, ein vollständig erneuertes Dach sowie neue Elektroinstallationen, sodass der zukünftige Eigentümer die Modernisierung nach eigenen Vorstellungen fortsetzen kann.

Neben dem Haus befindet sich eine Garage mit 19 m².

Das besondere Highlight dieser Immobilie ist ihr außergewöhnliches Entwicklungspotenzial. Auf dem Grundstück befinden sich außerdem zwei weitere Gebäude in der Anfangsphase der Errichtung, für die bereits neue Fundamente erstellt wurden.

Das erste Gebäude verfügt über eine Grundfläche von 66 m², eine eigene Nutzungsgenehmigung für ein Gebäude mit gemischter Nutzung sowie eine eigene Hausnummer.

Das zweite Gebäude hat eine Grundfläche von 51 m² und verfügt ebenfalls über eine eigene Nutzungsgenehmigung und Hausnummer.

Diese Konstellation eröffnet zahlreiche Möglichkeiten – vom Bau mehrerer Wohneinheiten oder Ferienhäuser bis hin zur

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Kombination von privatem Wohnen und touristischer Vermietung.

Die ruhige Lage in unmittelbarer Nähe der Kupa, einem der schönsten Flüsse Kroatiens, bietet hervorragende Möglichkeiten zum Baden, Kajakfahren, Angeln und für zahlreiche Freizeitaktivitäten. Gleichzeitig ist die Immobilie das ganze Jahr über gut erreichbar.

Die Eigentumsverhältnisse und die gesamte Dokumentation sind vollständig geordnet, und ein Erwerb über einen Bankkredit ist möglich.

Die Immobilie wird ausschließlich als Gesamteinheit verkauft.

Wenn Sie eine Immobilie suchen, die weit mehr als nur ein Haus bietet – mit großem Entwicklungspotenzial, zusätzlichen Gebäuden und vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten – sollten Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen lassen.