ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071













Kode :	13070
Ort :	Mrkopalj
Wohnfläche :	350 m2
Grundstücksgröße :	3097 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	5
Anzahl Zimmer :	7
Anzahl Badezimmer :	4
Anzahl der WC :	2
Keller :	Je
Schwimmbad :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 150.000 €

MRKOPALJ | Projekt für ein luxuriöses Ferienhaus mit Pool auf einem großzügigen Grundstück von 3.097 m²In einer der schönsten Lagen von Mrkopalj, umgeben von unberührter Natur und mit freiem Blick auf die Landschaft des Gorski Kotar, befindet sich diese Immobilie, die sowohl für Investoren als auch für alle, die ihr eigenes luxuriöses Ferienhaus verwirklichen möchten, eine hervorragende Gelegenheit darstellt.

Auf einem 3.097 m² großen Grundstück, von dem sich ein Teil innerhalb der Bauzone befindet, steht ein bestehendes Haus mit einer Grundfläche von 86 m². Für das Objekt wurde bereits ein Entwurf erstellt und der Bescheid über die Änderung der Baugenehmigung erteilt, wodurch die Fortführung des Projekts für den zukünftigen Eigentümer erheblich erleichtert wird. Sämtliche Erschließungs- und Kommunalabgaben wurden bereits bezahlt, was eine erhebliche Zeit- und Kostenersparnis bedeutet.

Das Projekt sieht den Bau eines modernen Luxus-Ferienhauses mit Swimmingpool vor, das speziell auf die Anforderungen des gehobenen touristischen Vermietungsmarktes abgestimmt ist.

Laut Entwurfsplanung befinden sich im Untergeschoss ein Technikraum, ein Technikraum für den Pool, eine Waschküche, Lagerräume sowie das Treppenhaus.

Das Erdgeschoss bildet den zentralen Wohnbereich mit Wellnessbereich, Küche, Esszimmer und einem großzügigen offenen Wohnbereich, der direkt auf eine 40 m² große überdachte Terrasse führt und Innen- und Außenbereich harmonisch miteinander verbindet.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Im Obergeschoss sind drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer sowie zwei großzügige Terrassen mit 37 m² bzw. 22 m² geplant, die einen freien Blick auf die Natur bieten.

Das Dachgeschoss umfasst zwei weitere großzügige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer, sodass das Haus insgesamt über fünf komfortable Schlafzimmer verfügt.

Ein besonderer Mehrwert des Projekts ist das weitläufige Grundstück, auf dem ein 50 m² großer Swimmingpool sowie eine separate Konoba mit Küche, WC und Abstellraum vorgesehen sind – ideal für gesellige Stunden und Erholung im Freien.

Das große, ebene Grundstück bietet zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten, während die ruhige Lage, der freie Ausblick und die natürliche Umgebung ideale Voraussetzungen für den Bau eines exklusiven Ferienhauses oder einer privaten Residenz schaffen.

Wenn Sie eine Immobilie suchen, die nicht nur ein bestehendes Gebäude, sondern ein durchdachtes Konzept, genehmigte Unterlagen und außergewöhnliches Entwicklungspotenzial bietet, sollten Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen lassen.