

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	13073
Ort :	Slunj
Wohnfläche :	260 m ²
Grundstücksgröße :	193851 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	6
Anzahl Zimmer :	9
Anzahl Badezimmer :	1
Anzahl der WC :	1
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	1965

Preis : 210.000 €

Fernab von Lärm, Stress und Hektik des Alltags, wo man morgens vom Gesang der Vögel geweckt wird und der Tag mit dem Duft des Waldes und der Frische des Korana-Flusses vergeht, liegt ein Anwesen, das den größten Luxus unserer Zeit bietet: Ruhe, Weite und Freiheit.

Nur 600 Meter vom Korana-Fluss entfernt, inmitten unberührter Natur und nur 20 Kilometer von Slunj, erstreckt sich ein fast 20 Hektar großes Grundstück. Ein Ort, an dem Sie ein völlig neues Leben beginnen oder Ihre Geschäftsvision verwirklichen können.

Zwei Häuser mit eigener Geschichte heißen Sie auf dem Anwesen willkommen.

Ein altes Haus mit 60 m² Wohnfläche und vollständiger Dokumentation bewahrt den Geist vergangener Zeiten. Obwohl es renovierungsbedürftig ist, strahlen seine Wände noch immer die Wärme eines Zuhauses und das Leben aus, das hier einst blühte. Es ist ideal, um ein authentisches Ferienhaus zu schaffen oder einen Ort, der sich wieder mit Lachen und Erinnerungen füllt.

Das größere Haus mit 200 m² ist sofort bezugsfertig. Es benötigt lediglich eine kleine Renovierung, um in vollem Glanz zu erstrahlen. Mit vier Schlafzimmern, einer Küche, einem Badezimmer, einem Abstellraum und einer geräumigen Terrasse bietet es ausreichend Platz für eine große Familie, Gäste oder einen Tourismusbetrieb.

Neben den Häusern befinden sich ein Nebengebäude und eine Scheune, die nur darauf warten, neu genutzt zu werden.

Doch was dieses Anwesen so besonders macht, ist nicht nur seine

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Größe.

Das Grundstück umfasst Obstgärten, Ackerland, Weiden und einen Wald. Ein Teil des Grundstücks liegt oberhalb der bezaubernden Schlucht des Flusses Korana. Unweit der Häuser entspringen eine eigene Quelle und ein Bach – ein Geschenk der Natur, das diesem Ort einen besonderen Charme und Wert verleiht.

Hier können Sie Obst anbauen, Pferde halten, einen Familienbauernhof betreiben, eine Robinson-Küche gründen, Glamping anbieten oder einfach so leben, wie es sich viele Menschen heute nur erträumen: umgeben von Natur, Stille und endlosem Grün.

Dies ist kein Anwesen für jedermann.

Dies ist ein Ort für all jene, die zur Ruhe kommen, tief durchatmen und etwas Wertvolles für zukünftige Generationen hinterlassen möchten.

Denn manche Orte bieten mehr als nur ein Haus und ein Grundstück.

Sie bieten einen Neuanfang. Einen Ort, an dem Kinder barfuß über die Wiesen laufen, wo der Duft von Heu Sommerabende in Erinnerung behält und wo jeder Morgen mit einem atemberaubenden Blick in die Natur beginnt.

Wenn Sie mehr als nur eine Immobilie suchen – dann haben Sie vielleicht gerade den Ort gefunden, nach dem Sie Ihr Leben lang gesucht haben.