

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	13078
Ort :	Pula
Wohnfläche :	59.19 m ²
Grundstücksgröße :	58 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Entfernung zum Meer :	3000 m
Etage :	Erdgeschoss
Etagezahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2025

Preis : 189.400 €

In einem ruhigen Teil der Stadt, nur wenige Minuten mit dem Auto vom Zentrum von Pula entfernt, befindet sich ein modernes Wohnprojekt, das aus 11 zeitgemäßen Gebäuden besteht, die sorgfältig in eine harmonische und sichere Einheit integriert sind, die ideal für das Familienleben ist.

Zum Verkauf steht die Wohnung S1, die sich im Erdgeschoss des Gebäudes 4 befindet und eine Fläche von 54,96 m² hat. Sie besteht aus einem Wohnbereich (22,45 m²), zwei Schlafzimmern (13,10 m² und 9,24 m²), einem Badezimmer (4,73 m²) sowie einem Balkon (7,25 m²). Mit einem Garten von 58 m² bietet die Wohnung die perfekte Kombination aus Innen- und Außenraum. Diese Wohnung bietet Komfort und einen Ausblick, der den Eindruck eines modernen Zuhauses perfekt ergänzt.

Die Wohnung hat einen funktionalen und angenehmen Grundriss, und die hochwertige Bauweise sowie das moderne Design gewährleisten einen hohen Wohnstandard.

Zur Wohnung gehören ein Abstellraum und ein Parkplatz sowie ein Garagenplatz.

Die Lage bietet die perfekte Balance zwischen der Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen (Schulen, Geschäften, Kindergärten, Stadtzentrum) und einer ruhigen Umgebung, was diese Imilie ideal für junge Familien, Paare oder als Investition macht.

Für weitere rmationen kontaktieren Sie bitte: