

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                 |               |
|---------------------------------|---------------|
| <b>Kode :</b>                   | 13086         |
| <b>Ort :</b>                    | Medulin       |
| <b>Grundstücksgröße :</b>       | 2896 m2       |
| <b>Gartenfläche :</b>           | 0.00 m2       |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b> | 1000 m        |
| <b>Entfernung zum Meer :</b>    | 1000 m        |
| <b>Energieeffizienz :</b>       | Nicht bekannt |

Preis : 725.000 €

Baugrundstück 2.896 m<sup>2</sup> – Medulin (Šaraje), weniger als 1 km vom Meer entfernt

Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück mit einer Fläche von 2.896 m<sup>2</sup> in Medulin, im Stadtteil Šaraje, an einer hervorragenden Lage, die weniger als 1.000 Meter vom Meer und den Stränden entfernt ist.

Laut dem gültigen Bebauungsplan ist das Grundstück für den Wohnungsbau vorgesehen. Der Bau von Gebäuden mit einer Höhe von bis zu 10 Metern ist erlaubt, während die maximale bebaute Fläche je nach Größe des Baugrundstücks definiert ist.

Das Grundstück ist auf drei Seiten von bereits errichteten Wohngebäuden umgeben, was eine einfachere Planung zukünftiger Bauvorhaben und Anschlüsse an die Infrastruktur ermöglicht.

Diese Imilie stellt eine hervorragende Gelegenheit für Investoren dar, sowie für den Bau mehrerer Wohngebäude oder luxuriöser Villen in einem der gefragtesten Teile von Medulin.

Grundinformationen:

Fläche: 2.896 m<sup>2</sup>

Lage: Medulin – Šaraje

Entfernung zum Meer: weniger als 1.000 m

Nutzung: Baugrundstück – Wohnungsbau

Maximale Gebäudehöhe: 10 m

Grundstück umgeben von bereits errichteten Wohngebäuden auf drei Seiten

Für weitere rmationen kontaktieren Sie bitte: