

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071

<b>Kode :</b>	13090
<b>Ort :</b>	Ližnjan
<b>Grundstücksgröße :</b>	4499 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

---

<b>Preis :</b>	<b>89.970 €</b>
----------------	-----------------

---

Unglaubliche Gelegenheit in Istrien: Geräumiger Olivenhain mit Tradition und Potenzial in Valtura (über 4.000 m<sup>2</sup>)

Werden Sie Eigentümer eines wunderschönen Olivenhains in Istrien – einer Region, die offiziell als die beste Olivenanbauregion der Welt anerkannt ist. Zum Verkauf steht ein vollständig gepflegter und geräumiger Olivenhain in Valtura, mit einer Fläche von über 4.000 m<sup>2</sup>, hervorragendem Zugang und idealer Mikrolage.

Auf dieser großen Fläche befinden sich etwa 70 sorgfältig gepflegte Olivenbäume, die jedem Baum reichlich Sonne und Platz bieten. Seit über 20 Jahren wird aus diesen Oliven hochwertiges, extra natives Olivenöl von höchster Qualität produziert, bekannt für seinen außergewöhnlich hohen Gehalt an heilenden Antioxidantien. Aufgrund der Weitläufigkeit des Grundstücks bietet dieser Olivenhain auch ein außergewöhnliches Potenzial für die Pflanzung neuer Bäume oder die Gestaltung nach den Wünschen des Käufers.

Schlüsselfunktionen:

- Über 20 Jahre Tradition: Reifer und hervorragend gepflegter Bestand, der regelmäßig reiche Erträge liefert.
- Etwa 70 tragende Bäume: Oliven in voller Kraft, die Rohstoffe für hochwertiges Öl mit hohem gesundheitlichen und gastronomischen Wert (hoher Antioxidantiengehalt) liefern.
- Über 4.000 m<sup>2</sup> Fläche: Komfortabler Raum, der Privatsphäre, Ruhe und enormes Potenzial zur Erweiterung des Bestands bietet.
- Erstklassige Lage: Valtura (Istrien) – sonnige Position, hervorragende Verkehrsanbindung und Nähe zu Pula, im Herzen der weltweiten Olivenanbauhauptstadt.

Diese Imilie stellt die perfekte Kombination aus bereits etabliertem Premium-„flüssigem Gold“-Produktion und einer Investition mit großem Zukunftspotenzial dar.

