

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	13096
Ort :	Pula
Wohnfläche :	62.11 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	50 m
Etage :	2
Etagenzahl :	5
Anzahl Schlafzimmer :	1
Anzahl Zimmer :	1
Anzahl Badezimmer :	1
Meerblick :	Je
Garage :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2025

Preis : 308.500 €

Luxuriöse Wohnung mit Meerblick, Pula, Veruda!

Die Wohnung hat eine Nettogröße von 51,5 m² und befindet sich im 2. Stock eines Gebäudes. Sie besteht aus einem Flur mit Garderobe, einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer und einer Loggia.

Die Wohnungen werden im „Schlüsselfertig“-System verkauft, mit komplett ausgestatteten Badezimmern (Möbel und Sanitäranlagen), Bodenbelägen in allen Räumen (Keramik der 1. Klasse, Laminat), installierten Elektroinstallationen, eingebauter Klimaanlage, Innentüren, Außenfenstern aus PVC oder ALU, einbruchhemmenden und feuerfesten Eingangstüren, Antennensystem, UTP-Netzwerk sowie Wänden und Decken in Weiß.

Zur Wohnung gehören ein Abstellraum und ein Parkplatz, die zusätzlich kostenpflichtig sind.

Preis der Wohnung: 308.500 + MwSt

Preis des Parkplatzes: 28.000 + MwSt

Preis des Abstellraums: 15.200 + MwSt

Gesamtpreis der Wohnung: 351.700 € + 25% MwSt - 439.625 €

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: