

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	13097
Ort :	Pula
Wohnfläche :	90.30 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	2
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	4
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	1900

Preis : 300.000 €

Pula, Innenstadt - 90,30 m² | 4 eingerichtete Studio-Apartments |
Blick auf das Goldene Tor | Etabliertes Tourismusgeschäft

Im Herzen von Pula, in einer der attraktivsten Stadtstraßen, wird eine komplett renovierte und möblierte Wohnung mit einer Fläche von 90,30 m² verkauft, die sich im 2. Stock eines gepflegten österreichisch-ungarischen Gebäudes befindet.

Die Wohnung ist funktional in vier vollständig ausgestattete Studio-Apartments unterteilt, die seit über 10 Jahren erfolgreich im touristischen Vermietungsgeschäft tätig sind. Die Imilie stellt eine hervorragende Investition mit einem bereits etablierten Geschäft und ausgezeichneten Gästebewertungen dar.

Die Wohnung besteht aus:

4 vollständig ausgestatteten Studio-Apartments
jedes Apartment verfügt über eine eigene Küche
eigenes Badezimmer mit Dusche und WC

Klimaanlage

TV

vollständig möbliert und bereit für die Fortsetzung der
Vermietung

Besonderer Wert dieser Imilie sind die vier großen Fenster nach Süden, von denen aus man einen wunderschönen Blick auf das Goldene Tor (Triumphbogen der Sergier) hat, eine der bekanntesten Sehenswürdigkeiten von Pula.

Trotz der Lage in einer Fußgängerzone ist die Wohnung hervorragend schallisoliert, sodass der Lärm von der Straße bei geschlossenen Fenstern kaum zu hören ist, was auch durch zahlreiche positive Gästebewertungen bestätigt wird.

Grundinformationen:

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Lage: Pula - Monte Zaro / Innenstadt

Fläche: 90,30 m²

Stockwerk: 2.

Anzahl der Zimmer: 4

Typ: Wohnung in einem Wohngebäude

Anzahl der Etagen: einstöckig

Baujahr: 1900.

Letzte vollständige Renovierung: 2016.

Vollständig möbliert

Etabliertes touristisches Vermietungsgeschäft seit über 10 Jahren

Vorteile:

Innenstadtlage

Blick auf das Goldene Tor

Etabliertes Tourismusgeschäft mit langjähriger Erfahrung

Vier vollständig ausgestattete Apartments

Hervorragende Schallisolierung

Keine zusätzlichen Investitionen erforderlich - bereit für die

Fortsetzung des Geschäfts oder zum Wohnen

Die Imilie stellt eine seltene Gelegenheit dar, ein

Apartmentgeschäft an einem der gefragtesten Standorte in Pula

zu erwerben.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: