

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	00131
Ort :	Marčana
Wohnfläche :	150 m ²
Grundstücksgröße :	100 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	11
Anzahl Badezimmer :	2
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 292.000 €

Marčana, Umgebung, traditionelles istrisches Steinhaus in ruhiger Lage

In einer kleinen, wunderschönen istrischen Stadt mitten in Istrien, umgeben von Wäldern und Wiesen, befindet sich dieses charmante Steinhaus.

Es ist über hundert Jahre alt und wurde komplett renoviert, jedoch mit einem Hauch ursprünglicher mediterraner Tradition, bestehend aus alten Holzböden und -balken sowie Stein.

Im Erdgeschoss gibt es eine Küche, ein Esszimmer, ein Wohnzimmer und ein Badezimmer.

Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer.

Die Außentreppe führt zum Dachboden von 40 Quadratmetern, der noch unvollendet ist, so dass der zukünftige Eigentümer die Möglichkeit hat, ihn nach seinen eigenen Wünschen zu gestalten.

Von der Terrasse im Dachgeschoss hat man einen Blick auf das Grüne der Natur und das Meer in der Ferne.

Im Erdgeschoss des Hauses mit separatem Eingang befindet sich ein weiteres Schlafzimmer mit Bad.

Im Haus sind Klimaanlage und im Wohnzimmer ein Holzofen installiert.

Wenn wir in den Hof gehen, sehen wir einen großen Esstisch mit Bänken, einen Loungebereich, einen Grill, eine Sommerküche und einen Fertigpool für Kinder.

Darunter befindet sich ein kleiner Garten mit verschiedenen

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Gemüse- und Kräutersorten.

Aufgrund der zentralen Lage sind alle wichtigen Sehenswürdigkeiten innerhalb von zwanzig Autominuten erreichbar.

Das Haus ist für Touristen vermietet und der zukünftige Eigentümer kann ein gutes Vermietungsunternehmen übernehmen oder ein ruhiges Familienleben fernab vom Trubel der Stadt genießen.