ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	13106
Ort :	Mrkopalj
Wohnfläche :	300 m2
Grundstücksgröße :	1960 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Anzahl Schlafzimmer :	8
Anzahl Zimmer :	13
Anzahl Badezimmer :	5
Keller :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2025

Preis : 470.000 €

Gorski Kotar, Mrkopalj – Neubau mit vier Apartments, Konoba und großem touristischem PotenzialIn Mrkopalj, einem der bekanntesten Tourismusorte des Gorski Kotar, befindet sich dieses freistehende Neubauobjekt mit einer Wohnfläche von 300 m², das speziell als hochwertige Investition für die touristische Vermietung konzipiert wurde, sich aber ebenso hervorragend als großzügiges Familienhaus oder Mehrgenerationenhaus eignet.

Das Haus erstreckt sich über drei Ebenen – Untergeschoss, Erdgeschoss und ausgebautes Dachgeschoss – und besteht aus vier separaten Apartments, jeweils mit funktionalem 2-Schlafzimmer-Wohnung-Grundriss (2 Schlafzimmer + Wohnzimmer). Mit einer Gesamtkapazität von 16 Schlafplätzen eignet sich die Immobilie ideal für die touristische Vermietung während des gesamten Jahres.

Ein besonderes Highlight befindet sich im Untergeschoss: eine großzügige traditionelle Konoba mit Weinkeller, zusätzlicher Küche und Badezimmer. Dieser gemütliche Bereich wurde als Treffpunkt für Familie und Freunde gestaltet. Direkt anschließend befindet sich eine beeindruckende 75 m² große überdachte Terrasse mit Außenküche und traditionellem Brotbackofen – ideal für gesellige Stunden zu jeder Jahreszeit.

Im Erdgeschoss befinden sich zwei Apartments, während das ausgebaute Dachgeschoss zwei weitere Apartments mit identischem Grundriss beherbergt. Insgesamt verfügt das Haus über fünf Badezimmer. Dank des Innen- und Außentreppenhauses können alle Wohneinheiten unabhängig voneinander genutzt werden.

Die Immobilie liegt auf einem großzügigen 1.960 m² großen Grundstück, das ausreichend Platz für weitere Freizeitbereiche bietet. Für den Bau eines Swimmingpools wurde bereits der

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Aushub vorbereitet, wodurch der touristische Wert der Immobilie zusätzlich gesteigert werden kann.

Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, eine unterirdische Garage mit bis zu sechs Stellplätzen zu errichten – ein außergewöhnlicher Mehrwert für eine Immobilie dieser Größe.

Die Beheizung erfolgt elektrisch.

Mrkopalj zählt heute zu den beliebtesten Ganzjahresdestinationen des kontinentalen Tourismus in Kroatien. Im Winter locken Skipisten und Rodelbahnen zahlreiche Besucher an, während Frühling, Sommer und Herbst ideale Bedingungen zum Wandern, Radfahren und Erholen in unberührter Natur bieten. Dadurch stellt diese Immobilie eine hervorragende Investition mit großem Vermietungspotenzial dar.

Wenn Sie einen hochwertigen Neubau mit großem Beherbergungspotenzial, attraktiven Zusatzangeboten und hervorragenden Zukunftsaussichten suchen, ist diese Immobilie eine ausgezeichnete Wahl.