

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	13112
<b>Ort :</b>	Fažana
<b>Wohnfläche :</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	484 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Baujahr :</b>	2022

**Preis :** 850.000 €

Zu verkaufen: Modernes Fertighaus in Fažana - 300 m vom Meer entfernt, Möglichkeit zur Erweiterung

Zum Verkauf steht ein hochwertiges Fertighaus des Herstellers Domprojekt, bezogen am 1. Juni 2022, gelegen an einem ausgezeichneten Standort in Fažana, nur 300 Meter vom Meer entfernt.

Das Haus wurde nach hohen Standards gebaut, ist vollständig an die städtische Infrastruktur angeschlossen und stellt eine ideale Wahl für das Familienleben oder als Investition für touristische Vermietung dar.

Wesentliche Merkmale:

Bruttofläche des Hauses: 170,32 m<sup>2</sup>

Überdachung: 44,93 m<sup>2</sup>

Reines Eigentum 1/1

Bezugsfertig seit dem 01.06.2022

Ein besonderer Vorteil dieser Imilie ist die Möglichkeit, ein Doppelhaus an der Stelle der bestehenden Überdachung mit einer Fläche von 44,93 m<sup>2</sup> (Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss) zu errichten. Der Plan sieht auch einen separaten Zugang zum Grundstück vor, was dem zukünftigen Eigentümer zusätzliche Möglichkeiten zur Erweiterung oder Investition bietet.

Ausstattung und Installationen:

Fußbodenheizung über Wärmepumpe Vaillant

Anschluss an die städtische Wasserversorgung

Anschluss an die Kanalisation

Anschluss an das Stromnetz

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Im Projekt ist die Installation von Solarpanelen vorgesehen

Die Imilie befindet sich an einem äußerst attraktiven Standort, in einem ruhigen Teil von Fažana, in unmittelbarer Nähe von Schulen, Geschäften, Restaurants und allen Annehmlichkeiten, die für ein angenehmes Leben erforderlich sind. Die Nähe zum Meer und zum gepflegten Strand erhöht zusätzlich den Wert dieser Imilie.

Dieses Haus stellt eine hervorragende Gelegenheit für diejenigen dar, die ein modernes Zuhause an einem erstklassigen Standort suchen oder in eine Imilie mit Potenzial für zusätzliche Bauprojekte investieren möchten.

Für weitere rmatonen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie bitte: