

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



STAN A4 (1PM)					
ST	Ime prostora	Neto površina	Bruto površina		
1	Hodnik + garderoba	2,89	2,89		
2	Kuhinja	4,06	4,06		
3	Spavalnica	11,98	11,98		
4	Spavalnica	10,26	10,26		
5	Kuhinja + WC + kopalnica	22,02	22,02		
STAN A4 - celotna neto površina				53,21	53,21
6	Lože	2,91	2,18		
7	Nadstropna terasa	8,58	4,29		
STAN A4 - skupna neto površina				65,10	57,49



Kode :	13124
Ort :	Medulin
Wohnfläche :	57 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Entfernung zum Zentrum :	300 m
Entfernung zum Meer :	200 m
Etage :	2
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2025

Preis : 258.000 €

Neubau!

Zum Verkauf steht eine Wohnung im 2. Stock eines Neubaus, die aus einem Flur, einem Badezimmer, zwei Schlafzimmern, einer Küche mit Essbereich sowie einem Wohnzimmer und einer überdachten Terrasse besteht.

Die Wohnung ist mit folgender Ausstattung versehen:

- elektrische Fußbodenheizung im Badezimmer und im Wohnbereich
- elektrischer Boiler im Badezimmer
- Klimaanlage (Inverter) im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern
- Glasgeländer auf der Terrasse
- überdachter Parkplatz
- elektrische Jalousien

Miteigentum.

Die Wohnung befindet sich in der Nähe des Sandstrandes von Medulin.

In der Nähe befinden sich eine Apotheke sowie Cafés und Restaurants.

Der zukünftige Käufer zahlt keine Grunderwerbsteuer.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Maksimović